

## **1 TOEPASSINGSGEBIED**

De prijzen horende bij onze offerte zijn gebaseerd op onderhavige Algemene Voorwaarden.

Deze Algemene Voorwaarden zijn, met uitsluiting van alle andere, geldig tenzij er in onze offertebrief van afgeweken wordt of een wijziging door Reynders schriftelijk is aanvaard in de orderbevestiging.

## **2 ALGEMEEN**

De bepalingen van het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten vullen huidige Algemene Voorwaarden aan.

Onze offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de gedelegeerd bestuurder of een door hem gemachtigde aangestelde werden ondertekend.

Onze offerte blijft gedurende 14 kalenderdagen geldig.

Onze offerte is één en ondeelbaar.

De overeenkomst betreft een middelenverbintenis.

Voor alle geschillen in verband met de geldigheid, de interpretatie en/of uitvoering van deze offerte is het Belgische recht van toepassing. Uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Hasselt zijn bevoegd.

## **3 FINANCIËEL**

### **PRIJSBEPALING**

Behoudens uitdrukkelijke afwijking in het begeleidend schrijven bij onze offerte betreft onze offerte een opdracht in vermoedelijke hoeveelheden volgens prijslijst met eenheidsprijzen en meetcode.

De te betalen prijs wordt vastgelegd door deze eenheidsprijzen toe te passen op de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden.

De prijzen zijn exclusief B.T.W. en gebaseerd op de laatste officiële indexcijfers van lonen, sociale lasten en materialen die geldig waren op datum van opstelling van de offerte. Zij zijn gebaseerd op arbeid gepresteerd tijdens de normale werkuren die bij ons gelden.

### **PRIJSHERZIENING**

Hieronder vermelde prijssherzieningsformules zijn van toepassing op de eenheidsprijzen:

Van toepassing op alle eenheidsprijzen:

$$p = P \times \left( 0,40 \times \frac{s}{S} + 0,40 \times \frac{i}{I} + 0,20 \right)$$

Met :

p = nieuwe eenheidsprijs

P = eenheidsprijs offerte

s = loonkostenindicator op tijdstip van uitvoering  
S = loonkostenindicator op tijdstip offerte  
i = materiaalkostenindicator op tijdstip van uitvoering  
I = materiaalkostenindicator op tijdstip offerte

Van toepassing op artikels die wapeningsstaal bevatten:

$$p = P \times \left( 0,64 \times \frac{m}{M} + 0,36 \right)$$

Met :

p = nieuwe eenheidsprijs  
P = eenheidsprijs offerte  
m = OW 218 op tijdstip van uitvoering  
M = OW 218 op tijdstip offerte

Van toepassingen op artikels die staal bevatten:

$$p = P \times \left( 0,80 \times \frac{m}{M} + 0,20 \right)$$

Met :

p = nieuwe eenheidsprijs  
P = eenheidsprijs offerte  
m = OW 213 op tijdstip van uitvoering  
M = OW 213 op tijdstip offerte

Hoger vermelde kostenindicatoren zijn raadpleegbaar op de website:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/ondernemingen/specifieke-sectoren/kwaliteit-de-bouw/prijsherzieningsindexen>

De loonkostenindicator is de S-waarde bouw (PC 124), categorie A en voor bedrijven met meer dan 20 werknemers.

#### MEETSTAAT TER BEPALING VAN DE OMVANG VAN DE OPDRACHT

De offerte en omvang van de opdracht worden bepaald door de beschrijving der werken in de samenvattende meetstaat. De meetstaat werd niet afgetoetst op haar verenigbaarheid noch volledigheid met de andere technische documenten (niet-limitatief: stedenbouwkundige vergunning, plannen, lastenboek, EPB,...).

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de plannen en andere specificaties die hij levert.

#### MEETCODE TER BEPALING VAN DE HOEVEELHEDEN

Tenzij er in de door de opdrachtgever overgemaakte technische documentatie een meetcode vastgelegd werd, worden de uitgevoerde hoeveelheden opgemeten op basis van de norm NBN B 06-001 "Metingen voor gebouwen – Meetmethoden voor hoeveelheden" (standaardmeetcode) van 1982 en de norm NBN B 06-002 "Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Begripsomschrijvingen en wijze van bepaling" van 1983.

## FACTURATIE EN BETALINGSMODALITEITEN

### Voorschotbetaling

Bij bestelling betaalt de opdrachtgever een voorschot van 30 % op de contractwaarde. Deze betaling dient te gebeuren alvorens de werken aangevat worden.

### Vorderingsstaten

Maandelijks zal vóór de 5de kalenderdag van het einde van de maand een vorderingsstaat per mail worden overgemaakt aan de opdrachtgever. Deze vorderingsstaat zal een overzicht geven van de hoeveelheden die in die maand werden uitgevoerd.

De opdrachtgever beschikt over 7 kalenderdagen volgend op de datum van verzending van de vorderingsstaat om zijn eventuele opmerkingen gemotiveerd en schriftelijk aan ons over te maken. Bij gebrek aan opmerkingen binnen de voormelde termijn, wordt de vorderingsstaat geacht goedgekeurd te zijn.

In geval van uitdrukkelijke of stilzwijgende goedkeuring van de vorderingsstaat, wordt overgegaan tot facturatie.

Indien de opdrachtgever tijdig opmerkingen heeft geformuleerd op de vorderingsstaat, wordt reeds gefactureerd ten belope van het niet betwiste gedeelte.

### Facturatie

De betaling van onze facturen moet gebeuren voor het einde van de maand die volgt op de maand van het indienen van de vorderingsstaat. Onder geen beding zal de opdrachtgever gerechtigd zijn om enige inhouding of compensatie te verrichten op facturen gesteund op (stilzwijgend) goedgekeurde vorderingsstaten.

### Overschrijding betalingstermijn

Wanneer een factuur niet tijdig betaald wordt, dan worden van rechtswege en zonder voorafgaande kennisgeving verwijlinteressen aangerekend ten belope van 10% op jaarbasis. De facturatie m.b.t. deze verwijlinteressen gebeurt ofwel maandelijks ofwel na betaling van de originele factuur.

Van zodra de niet-betaling van een factuur langer duurt dan 30 dagen na de contractuele betalingsdatum, hebben wij het recht om de uitvoering van het werk te vertragen of te onderbreken tot de factuur werd betaald. Dit zonder dat wij de opdrachtgever hiervoor enige vergoeding verschuldigd zijn en met recht op termijnverlenging rekening houdende met de duurtijd voor de eventuele heropstart.

Eens de betaling gebeurd is, bepalen wij zelf wanneer wij de werken opnieuw aanvatten. Dit zonder dat wij de opdrachtgever hiervoor enige vergoeding verschuldigd zijn. Wanneer wij door deze schorsing schade lijden (zowel rechtstreeks als onrechtstreeks), dan zal de opdrachtgever deze schade moeten vergoeden. Desgevallend kunnen wij het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren. In dat geval is opdrachtgever ons een vergoeding van 10% op de nog uit te voeren werken verschuldigd.

### Eigendomsvoorbehoud

Alle goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken, blijven onze eigendom tot aan de integrale betaling van onze facturen. De opdrachtgever staat vanaf de levering op de werf in voor schade en vervreemding van de goederen.

### WIJZIGINGEN EN AFWIJKINGEN

#### Niet-uitvoering van een deel van de opdracht

Wanneer de opdrachtgever een deel van de werken uit onze opdracht niet door ons maar door derden laat uitvoeren, dan bedragen de dervingskosten 15% van het totale afgetrokken bedrag.

#### Overhandigde informatie

Onze offerte houdt enkel rekening met de door de opdrachtgever in de prijsvraag gecommuniceerde informatie met betrekking tot de bouwplaats en de opdracht. Latere informatie die een impact heeft op de prijs of de planning wordt beschouwd als onvoorziene omstandigheid. De diverse technische documenten werden niet afgetoetst op hun onderlinge verenigbaarheid. Enkel de reglementen en normen die van kracht zijn op datum van opstelling van de offerte zijn van toepassing. In geval van meerdere revisies van de offerte, gelden de reglementen en normen van kracht op datum van de eerste offerte.

#### Kabels en leidingen op de bouwplaats

Eventuele problemen met niet gecommuniceerde of afwijkende liggingen van ondergrondse kabels, leidingen, hindernissen of gebreken zullen worden beschouwd als onvoorziene omstandigheden.

Bovendien kunnen wij onder geen beding worden aangesproken voor de eventuele schade met betrekking tot deze kabels en leidingen, ongeacht of deze schade geleden wordt door de opdrachtgever of door derden.

#### Onvoorziene omstandigheden

Iedere omstandigheid die bij het indienen van onze offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar was, en die de uitvoering van de overeenkomst tijdelijk of definitief bemoeilijkt, dit geheel of gedeeltelijk, zal worden beschouwd als een geval van overmacht.

Ieder geval van overmacht geeft ons het recht de prijzen en de planning te herzien.

Als een geval van overmacht een onderbreking van de werken veroorzaakt, dan wordt de uitvoeringstermijn geschorst voor een duurtijd die gelijk is aan de duur van de onderbreking vermeerderd met de tijd nodig voor het opnieuw opstarten van de werken.

#### Wijzigingen en supplementaire werken

Geen enkele wijziging of bijkomend werk zal door ons worden aangevat zonder voorafgaandelijke schriftelijke overeenkomst met de opdrachtgever.

Voor bijkomende bestellingen hebben wij in ieder geval recht op volgende fees:

- 25% op leveringen en eigen prestaties;
- 20% op leveringen en prestaties geleverd door een onderaannemer

#### Nevenaannemers en opgelegde onderaannemers

Indien de opdrachtgever ons de coördinatie in tijd en ruimte wenst toe te vertrouwen van bepaalde door hem gekozen aannemers, dan bedraagt onze coördinatie-fee:

- 14% op de kosten horende bij het contract afgesloten met een onderaannemer die opgelegd werd door de opdrachtgever
- 7,5% op het contractbedrag van de nevenaannemer, wanneer de nevenaannemer rechtstreeks door de opdrachtgever wordt gecontracteerd

Bovenstaande fees gelden enkel binnen de uitvoeringstermijn van onze opdracht.

#### Onderbreking der werken

Iedere onderbreking der werken rechtstreeks of onrechtstreeks door de opdrachtgever veroorzaakt zal aanleiding geven tot een termijnverlenging gelijk aan de onderbreking der werken vermeerderd met de duurtijd voor de heropstart. Wij behouden ons in dat geval tevens het recht voor om de eventuele schade en kosten ten gevolge van deze onderbreking aan te rekenen aan de opdrachtgever.

Verloren uren van onze arbeiders, waarvan duidelijk kan worden aangetoond dat deze niet aan ons toerekenbaar zijn, zullen worden gefactureerd aan €55,00/uur.

Verloren uren van ons materieel, waarvan duidelijk kan worden aangetoond dat deze niet aan ons toerekenbaar zijn, zullen worden gefactureerd aan CMK-tarieven (CMK-2003).

#### Wijzigingen van de voorziene hoeveelheden

Een hoeveelheidswijziging van een artikel van de meetstaat van meer dan 20% ten opzichte van de oorspronkelijke hoeveelheid ten tijde van de offerte kan aanleiding geven tot wijziging van de uitvoeringstermijn en de eenheidsprijs van de betreffende post.

### **4 PROJECTVERLOOP**

#### PLANNING

Indien een uitvoeringsplanning bij de offerte meegestuurd werd, dan geldt deze planning als het projectverloop waarop onze offerteprijzen gebaseerd zijn. Binnen deze termijn dienen enkel onze werken beëindigd te zijn. Indien de verwezenlijking van onze werken geïntegreerd moet worden in een algemene planning, zal deze integratie in gezamenlijk overleg bepaald worden.

#### MOBILISATIE OP DE BOUWPLAATS

De opdrachtgever moet een periode van 20 werkdagen na bestelling in acht nemen voor de werkvoorbereiding (organisatie personeel, afsluiten contracten met leveranciers en onderaannemers, ...) alvorens het project op de bouwplaats wordt opgestart.

#### PLANPLANNING

Volgende plannen worden door de opdrachtgever geleverd:

- Bekistingsplannen
- Wapeningsplannen
- Wapeningsborderellen

De opdrachtgever dient voor zijn studieplannen volgende doorlooptijden in acht te nemen tussen de overhandiging van de plannen AFC (Approved For Construction of goed voor uitvoering) en de start van de uitvoering m.b.t. het plan op de bouwplaats:

- Bekistingsplannen AFC: 20 werkdagen
- Wapeningsplannen en wapeningsborderellen: 20 werkdagen
- Plannen voor prefabstructuren: 60 werkdagen
- In te storten brute metalen onderdelen: 20 werkdagen
- Diverse andere elementen: volgens de marktomstandigheden van levertermijn van de elementen

Deze plannen AFC moeten in 3 exemplaren in afdruk aan ons worden overhandigd.

#### GOEDKEURING TECHNISCHE DOCUMENTEN

Na verzending van onze technische documenten, beschikt de opdrachtgever over een termijn van 5 werkdagen om eventuele opmerkingen gemotiveerd en schriftelijk aan ons over te maken. Na verloop van deze termijn worden de technische documenten geacht te zijn goedgekeurd.

#### GOEDKEURING ONDERAANNEMERS

Na melding van een onderaannemer, beschikt de opdrachtgever over een termijn van 3 werkdagen om eventuele opmerkingen gemotiveerd en schriftelijk aan ons over te maken. Na verloop van deze termijn wordt de onderaannemer geacht te zijn aanvaard.

#### OPGELEGDE ONDERAANNEMERS

Ingeval van opgelegde onderaannemers is het door ons opgestelde termsheet voor toekenning van opgelegde onderaannemers van toepassing.

### **5 VARIA**

#### AANSPRAKELIJKHEID

Onze aansprakelijkheid met betrekking tot het project beperkt zich tot schade ten gevolge van een bewezen en exclusieve fout in onze hoofde. Enige vorm van foutloze aansprakelijkheid wordt niet aanvaard.

De opdrachtgever dient ons steeds aangetekend in gebreke te stellen teneinde onze tekortkoming te verhelpen binnen de vijftien kalenderdagen alvorens aanspraak te kunnen maken op enige vorm van herstel.

Onze aansprakelijkheid (vertragingsboeten inclusief) met betrekking tot het project is beperkt tot 5% (vijf procent) van onze opdracht voor het project. Reynders zal onder geen enkel beding aansprakelijk kunnen gesteld worden voor enige onrechtstreekse, immateriële of gevolgschade, zoals productieverlies, inkomstenverlies, winstderving en gelijkaardige financiële en economische verliezen, veroorzaakt aan de opdrachtgever.

Een vertragingsboete ingeval van termijnoverschrijding:

- kan enkel worden aangerekend ingeval van een bewezen en exclusieve fout in onze hoofde en na aangetekende ingebrekestelling;
- dekt alle boetes, kosten en schade ten gevolge van de overschrijding van de termijn;

- is enkel van toepassing op uitdrukkelijk vermelde bindende (deel)termijnen;
- zal worden aangerekend op grond van volgende formule:

$$R_x(n) = 45\% \times ((M_x \times n_x^2) / N_x^2)$$

waarin:

x = deel van de werken verbonden aan de bindende deeltermijn;

$R_x(n)$  = het bedrag van de toe te passen boete in € voor een vertraging van n kalenderdagen;

$M_x$  = het oorspronkelijk opdrachtbedrag verbonden aan het deel x van de werken;

$n_x$  = het aantal kalenderdagen vertraging in het deel x van de werken;

$N_x$  = het aantal kalenderdagen waarbinnen deel x van de werken diende te zijn uitgevoerd.

De opdrachtgever is aansprakelijk voor elk schadeveroorzakend feit dat zich voordoet op de werf aan onze goederen, aangestelden of onderaannemers en hun materialen, zowel ingevolge zijn eigen fout, zelfs de lichtste, als voor deze van personen voor wie hij instaat of voor deze van derden die hij op de plaats van de werken heeft toegelaten.

Afstand van verhaal ten opzichte van de opdrachtgever wordt niet aanvaard.

#### BORGTOCHT

Teneinde de goede uitvoering van de werken te waarborgen, zullen wij een borgtocht leveren ten bedrage van 5% van het contractbedrag.

Deze borgtocht zal worden vrijgegeven ten belope van 50% bij de voorlopige oplevering en ten belope van 50% 12 maanden na de voorlopige oplevering.

De geldigheidsduur van de borgtocht is beperkt tot 18 maanden na de voorlopige oplevering, waarna ze automatisch vervalt.

De borgtocht zal in principe gesteld worden door de NV Euler Hermes.

Borgtochten en / of garanties op eerste verzoek of bijkomende borgtochten en / of garanties worden niet aanvaard.

#### OPLEVERING

Van zodra wij de mening toegedaan zijn dat onze werken overgedragen kunnen worden, zullen wij de opdrachtgever per e-mail uitnodigen op een rondgang met het oog op de voorlopige oplevering. Maximaal 10 kalenderdagen na het beëindigen van de werken zal deze rondgang plaatsvinden. De oplevering wordt met terugwerkende kracht toegekend op de datum van voltooiing die vermeld staat in de uitnodiging. Eventuele weigering van de voorlopige oplevering moet binnen een termijn van 5 kalenderdagen na de opleveringsrondgang aan ons worden ter kennis gebracht, per aangetekend schrijven en met duidelijke vermelding van de redenen tot weigering.

In geval van niet-naleving van de hiervoor vermelde termijnen of afwezigheid op de rondgang wordt de voorlopige oplevering geacht stilzwijgend te zijn toegekend. Sowieso wordt de ingebruikname door de opdrachtgever of diens gemachtigden van het werk of een deel van het werk, gelijkgesteld aan de voorlopige oplevering van het werk of dat deel van het werk.

De voorlopige oplevering wordt, tenzij stilzwijgend, geacteerd in een proces-verbaal en is zonder opschortende voorwaarde(n).

De voorlopige oplevering dient te geschieden onafgezien van geringe onvolmaaktheden die het in gebruik nemen van de werken niet bepalend hinderen en tijdens de waarborgperiode kunnen uitgevoerd of hersteld worden.

De voorlopige oplevering wordt aanzien als de uitdrukkelijke aanvaarding der werken en heeft onder meer tot gevolg dat het risico overgaat op de opdrachtgever, dat de zichtbare gebreken zijn uitgesloten en dat de termijn van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 B.W.) en van de aansprakelijkheid voor de lichte verborgen gebreken begint te lopen. Elke rechtsvordering uit hoofde van beweerde lichte verborgen gebreken is slechts ontvankelijk mits ze ingesteld wordt binnen een termijn van zes maanden na de dag dat de opdrachtgever kennis had of had moeten hebben van het gebrek.

De definitieve oplevering vindt plaats 1 jaar na de voorlopige oplevering, zo nodig stilzwijgend, conform voormelde procedure. Vanaf de definitieve oplevering zijn alle verborgen gebreken (andere dan deze die vallen binnen het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 B.W.) gedekt.

## EINDE VAN DE OVEREENKOMST

Indien de opdrachtgever de overeenkomst eenzijdig opzegt, dient hij de aannemer overeenkomstig artikel 1794 van het Burgerlijk Wetboek schadeloos te stellen voor al zijn uitgaven, al zijn arbeid en de gedeelde winst. De gedeelde winst wordt forfaitair begroot op 10% van de niet-uitgevoerde werken.

Een verbreking van de overeenkomst in ons nadeel is enkel mogelijk in geval van bewezen ernstige tekortkoming en nadat wij per aangetekend schrijven in gebreke werden gesteld teneinde onze tekortkoming te verhelpen binnen de vijftien kalenderdagen.

## **6 VOORZIENINGEN TEN LASTE VAN DE OPDRACHTGEVER**

### ZAKELIJKE RECHTEN

De opdrachtgever dient zakelijke rechten (eigendomsrecht, recht van opstal) te bezitten op het volledige bouwterrein.

### FINANCIERING VAN HET PROJECT

De opdrachtgever voorziet alvorens de werkzaamheden aan te vatten in een onvoorwaardelijke financiering van het project door een kredietinstelling.

### ELEKTRICITEIT, WATER EN DATACOMMUNICATIE

De opdrachtgever voorziet in een aftakpunt voor elektriciteit, water en datacommunicatie (minimum eigenschappen een breedbandverbinding met minimale capaciteit 30Mbps download en 6Mbps upload) in de onmiddellijke omgeving van de werf. Water, elektriciteit en dataverkeer worden kosteloos ter beschikking gesteld door de opdrachtgever.

### VERZEKERINGEN

De opdrachtgever voorziet in een ABR-verzekering voor onze werken voor aanvang van de werken. Deze franchise is niet hoger dan €5.000,00.

In onze prijs is noch een verzekering beroepsaansprakelijkheid noch een decennale verzekering inbegrepen.

Reynders en de opdrachtgever verlenen elkaar een wederzijds afstand van verhaal en verbinden zich ertoe hun respectieve verzekeraars hiervan in te lichten.

#### VERGUNNINGEN

De opdrachtgever voorziet alvorens de werkzaamheden aan te vatten in alle nodige en uitvoerbare vergunningen, machtigingen en toelatingen met betrekking tot het project of de uitvoering ervan.

#### BELASTING OP DRIJFKRACHT

De belasting op drijfkracht, hefkracht of motoren tijdens de uitvoering van het project zijn ten laste van de opdrachtgever.

#### OCW-BIJDRAGE

Eventuele bijdrages voor OCW zijn ten laste van de opdrachtgever.

#### INNAME OPENBAAR DOMEIN

Retributiekosten voor de inname van het openbaar domein zijn ten laste van de opdrachtgever.

#### VERWERKING PERSOONSGEGEVENS

Wij verzamelen en verwerken de identiteits- en contactgegevens die wij ontvangen van de opdrachtgever en die betrekking hebben op de opdrachtgever zelf, zijn personeel, medewerkers, aangestelden en andere nuttige contactpersonen. De doeleinden voor deze verwerkingen zijn de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer en de boekhouding. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen (zoals bv. de 30bis-aangifte van werken, de 10-jarige aansprakelijkheid, de boekhouding en de fiscaliteit) en/of ons gerechtvaardigd belang.

De verwerkingsverantwoordelijke is Reynders NV, met maatschappelijke zetel te 3530 HOUTHALEN, Centrum Zuid 2049 en met ondernemingsnummer BE0411 630 683.

De voormelde persoonsgegevens zullen verwerkt worden in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden voor de verwerking.

De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid en het up-to-date houden van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en van ons personeel, medewerkers, en aangestelden zou ontvangen.

Voor verdere toelichting verwijzen wij uitdrukkelijk naar de Data Protection Notice, zoals terug te vinden op onze website: <http://www.reynders.be>.

